Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952000**

Prodej, rodinný dům, 115 m², Nymburk

Nymburk



12 850 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mytrovka Stanislav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	115 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dokončenou moderní novostavbu rodinného domu 4+kk v Nymburce s užitnou plochou 115 m². Aktuálně probíhají stavební práce, plánované dokončení je v listopadu 2026 a to včetně oplocení pozemku, chodníků, dvou parkovacích stání a terasy ze zámkové dlažby. Jedinou výjimkou je kuchyňská linka, jejíž výběr a pořízení bude na novém majiteli. V této fázi je navíc možné vybrat si některé finální prvky podle vlastního vkusu.
Dům je ideální volbou pro komfortní rodinné bydlení v nově vznikající moderní části města, kde získáte klidné zázemí a vše potřebné na dosah. Dispozice nabízí dvě koupelny, vzdušný obytný prostor, ložnici a dva pokoje. Benefitem je pozemek o výměře 735 m² s terasou cca 30 m², podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a napojení na vodovod i kanalizaci.
Nymburk poskytuje kompletní občanskou vybavenost i výborné dopravní spojení. Financování hypotékou vám pomůžeme zajistit s nejnižší úrokovou sazbou. Kontaktujte nás pro více informací.