Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452390**

Pronájem bytu 1+1 (46 m²) s perfektní dostupností – Ostrava, 28. října

28. října, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava



7 300 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Kryštof Pospíšil
krystof.pospisil@re-max.cz
+420725044844

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení, odkud to máte všude kousek? Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 s velkorysou podlahovou plochou 46 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (bez výtahu) na adrese Ostrava 28. října 819/265. Svým uspořádáním a prostorem je byt naprosto ideální pro jednotlivce nebo pár, kterým poskytne dostatek komfortu.

Hlavním benefitem je skvělá dopravní dostupnost. Dům se nachází přímo u tramvajové zastávky Prostorná, takže cestování po celé Ostravě už nemůže být jednodušší. Pro práci i zábavu je v bytě zajištěna možnost stabilního internetového připojení přes infrastrukturu CETIN. K bytovému domu náleží příjemný dvůr se zelení, který nabízí prostor k odpočinku a relaxaci.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou a sporákem.

Přehled finančních podmínek:
Měsíční nájemné: 7 300 Kč (v této částce jsou již zahrnuty zálohy na vodu).

Energie: Elektřina a plyn se přepisují přímo na nájemce.
Vratná kauce: 15 000 Kč
Provize RK: 15 000 Kč

Pokud vás byt zaujal, rovnou mi zavolejte a domluvíme si termín osobní prohlídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.