Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951971**

Prodej rodinného domu, 195 m², Nasavrky

Podlíšťany, Nasavrky



Neuvedeno



Vyřizuje
Uhlířová Anna
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	195 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost, která vás jednoznačně zaujme! Nabízíme skvělou investici do zajímavého bydlení či přesun podnikání do vlastního v podobě prostorného rodinného domu v klidné obci Podlíšťany. Dům o užitné ploše 195 m² disponuje dvěma nadzemními podlažími a podsklepením, přičemž dispozice umožňuje po menší úpravě vytvořit dvě samostatné bytové jednotky s možností odděleného vstupu pro dvougenerační bydlení. O úsporné a komfortní vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo doplněné o kotel na tuhá paliva. K domu náleží obrovský pozemek o rozloze 1 797 m² s ovocnými stromy, skleníkem a dvěma vlastními studnami. Velkou výhodou jsou nadstandardní prostory se 4 garážemi a vlastní dílnou, které skvěle poslouží pro podnikání nebo je lze případně přeměnit na samostatný domek. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí ideální zázemí pro rodinu i práci na jednom místě. Pro více informací a sjednání časového okna prohlídky dne 3.9.2026 kontaktujte makléře.