Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951944**

Prodej rodinného domu, Baška, Hodoňovice

Hodoňovice, Baška



Neuvedeno



Vyřizuje
Matzkeová Jennifer
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	64 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unavuje Vás dělat kompromisy v cizích rekonstrukcích? Tady dostáváte neopakovatelnou šanci! Všechny náročné vnější práce jsou již hotové a vnitřní prostory si dokončíte přesně podle svých snů a standardů – bez skrytých vad, bez cizího vkusu a bez ústupků.

Dům o zastavěné ploše 64 m² stojí na pozemku se zahradou 846 m². Součástí je venkovní pergola, menší plechová garáž a sklep.

Střecha je valbová, krytina speciální IPA. Zvenčí má dům nové zateplení, dřevěné obložení a nová plastová okna. Vnitřek je připraven k dokončení dle představ kupujícího (fotografie obsahují AI návrhy možného vzhledu). Konstrukce domu je smíšená – více info po telefonu.

Inženýrské sítě:
Přívod nové elektřiny v zemi, obecní voda přivedena, odpady napojeny na kanalizaci, možnost napojení na plyn, který je na hranici pozemku.

Hodoňovice nabízí skvělou atmosféru i bohatý společenský život – pořádají se zde tradiční akce jako pálení čarodějnic, stavění i kácení máje nebo letní kino.

Neváhejte a zavolejte!