Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951936**

Prodej bytu 4+kk, 125 m², Karlovy Vary, ul. Krále Jiřího

Krále Jiřího, Karlovy Vary



14 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Marečková Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	125 m²
Celková podlahová plocha	125 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a reprezentativní byt v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů, v ulici Krále Jiřího. Lokalita spojuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností lázeňského centra a veškeré občanské vybavenosti.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, vysokými stropy, krásnými původními architektonickými prvky a množstvím přirozeného světla. Interiér působí elegantně a zároveň velmi příjemně.

Dispozice nabízí tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem a dvě koupelny, což zajišťuje dostatek soukromí i při pobytu většího počtu osob.

Velkou předností jsou také dva balkony s krásným výhledem směrem na hotel Thermal. Dalším příjemným prostorem je zasklená lodžie, kterou lze využívat po celý rok.

Byt je v současné době úspěšně využíván ke krátkodobým pronájmům, a představuje tak zajímavou možnost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost se zavedeným krátkodobým pronájmem.