Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951929**

Prodej rodinného domu, 6+1, 768 m², Lipová-lázně

Lipová-lázně



8 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ševčík Lubomír
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	233 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům 6+1 s garáží a zahradou, který se nachází na jednom z nejžádanějších míst obce. Dům je v dobrém, udržovaném stavu, možnost okamžitého nastěhování. V r. 1998 byla provedena rekonstrukce - nové rozvody vody, elektřina v mědi, zateplení domu včetně střechy a sklepů, v r. 2017 nová plastová okna. V suterénu je garáž pro 2 auta, technická místnost, dílna a úložné prostory, v 1. NP je samostatná kuchyň s komorou, obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC a v patře jsou další 4 pokoje a koupelna s WC. Všechny pokoje jsou neprůchozí. K dispozici je prostorná pochozí půda. Vytápění plynovým kotlem nebo krbovými kamny, ohřev vody kotlem + soláry, veřejný vodovod, veřejná kanalizace. Pár metrů od domu jsou lázně s parkem, přímo nad domem je místní sjezdovka, v okolí další ski areály, množství turistických i cyklistických tras. Vhodné jak k trvalému bydlení, tak i jako investice za účelem pronájmů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Více informací v RK.