Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951915**

Prodej, byt 2+kk, 52 m², Praha 5 - Hlubočepy, ul. Hugo Haase

Hugo Haase, Praha 5, Hlubočepy, Praha



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kacafírková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů? Nabízíme ke koupi byt 2+kk o ploše 51,60 m² s balkonem 6,8 m² v novostavbě od renomovaného developera Finep. Byt v 6. NP zaujme nadstandardními úpravami, kvalitními materiály a promyšleným designem. Dominantou interiéru bude kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů. Komfort podtrhne kvalitní vinylová podlaha v dekoru dubových parket, elegantní interiérové dveře vyšší třídy v krémové barvě, více zásuvek i osvětlení balkonu. Byt orientovaný na severozápad bude připraven k nastěhování v říjnu 2026. K bytu náleží garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží a sklepní kóje přímo u parkovacího místa. Energeticky úsporná budova má PENB B. Tramvajová zastávka před domem, obchody, školy, školky, kavárny, restaurace i lékaři jsou v pěší dostupnosti. Nesplacená anuita činí 6 074 829 Kč, splátka začne v říjnu 2026 a bude cca 32 000 Kč měsíčně. Převod do osobního vlastnictví i mimořádné splátky jsou možné. Více informací získáte v RK.