Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951860**

Prodej rodinného domu, 400 m², Jirny, ul. Modřínová

Modřínová, Jirny



Neuvedeno



Vyřizuje
Šizlingová Vladislava
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	400 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme výjimečnou novostavbu v prestižní a klidné rezidenční části obce Jirny, dokončenou v roce 2025. Moderní rodinné sídlo o užitné ploše 400 m² je situováno na pozemku o výměře 896 m² a nabízí dokonalé spojení reprezentativního prostoru, komfortu, soukromí a moderních technologií.
Dominantou přízemí je velkorysý obývací prostor s luxusně vybavenou kuchyní, doplněný o prádelnu, komoru a koupelnu. V horním podlaží se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a prostornou šatnou, další tři pokoje a koupelna se sprchovým koutem.
K nadstandardu patří dvougaráž, terasa a nadzemní bazén. Komfort zajišťuje tepelné čerpadlo, vlastní studna, elektronické zabezpečení a inteligentní systém domácnosti umožňující vzdálené ovládání a kontrolu domu.
Celý pozemek je oplocen vysokým plotem poskytujícím maximální soukromí. Rezidenční lokalita s moderní zástavbou nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy přibližně 15 minut. Veškerá občanská vybavenost je v Jirnech.