Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-951824**

Prodej nájemního domu, 565 m², Karlovy Vary, ul. Plzeňská

Plzeňská, Karlovy Vary



12 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Klán Patrik
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	594 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v Plzeňské ulici v Karlových Varech, který představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu.
Dům disponuje celkem 5ti samostatnými bytovými jednotkami a rozsáhlým skladovacím prostorem s garáží. Díky kombinaci rezidenčních a užitkových prostor nabízí nemovitost široké možnosti využití – od dlouhodobého pronájmu jednotlivých bytů až po další rozvoj skladovacích prostor dle potřeb nového majitele.
Výhodou je poloha s dobrou dostupností do centra Karlových Varů a napojením na hlavní městské komunikace.
Kupní cena: 12.750.000 Kč.
Nemovitost je vhodná zejména jako dlouhodobá investice s možností dalšího zhodnocení. Pro bližší informace, podklady k nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.