Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-951602**

Prodej garáže, 32 m², Ivančice, ul. Slunečná

Slunečná, Ivančice



900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Novotný Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Druh malého objektu	Garáž	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou dvoupodlažní garáž o celkové ploše 32 m² v Ivančicích na ulici Slunečná.

Garáž je řešena velmi prakticky – horní část slouží jako klasické parkovací stání pro automobil a spodní podlaží nabízí další prostor, ideální jako sklad, dílna nebo zázemí pro podnikání.

Spodní část je přístupná samostatně (po obejití sousedních garáží), což zajišťuje oddělení parkovací a skladové části a rozšiřuje možnosti využití.

Do garáže je zavedena elektřina.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní využití, ale také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu – díky dvěma podlažím nabízí větší potenciál než běžná garáž.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.