Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-951821**

Pronájem obchod a služby, 76 m², Libouchec

Libouchec



8 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Procházková Týna
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 76 m² v Libouchci. Prostory disponují dostatečným prostorem a oddělenou místností využitelnou např. pro přípravu jídel. Dále je zde místnost pro skladování zboží. Prostory mají 2 samostatné vchody - ideální pro zásobování. Samostatné sociální zařízení je samozřejmostí.
Měsíční nájemné je ve výši 8 000,-Kč a hradí se 2 000,-Kč záloha na plyn (ročně zúčtovatelné). Zálohy na vodu dle Vašeho zaměření využití prostoru. Kauce je výši 16 000,-Kč.
Prostory se nacházejí v těsné blízkosti rušné a dobře frekventované ulice - hlavní silnice vedoucí Děčín - Ústí nad Labem. Umístění zajistí dobrou viditelnost a potenciál pro Vaše podnikatelské využití. Velkou výhodou je dobrá občanská vybavenost a snadná dostupnost.
Majitel má právo konečného výběru nájemníka.
Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.