Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951314**

Prodej zemědělské usedlosti, 20 539 m², Libotov

Libotov



17 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Malá Blanka
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	210 m²	**Plocha parcely**	20539 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	Septik; Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zemědělské usedlosti v obci Libotov, která je budována postupně od roku 1800. Zastavěná plocha, na které se nachází je 1719 m² a výměra navazujících pozemků činí 18820 m². Domovní část je z roku 1928. V přízemí je veranda, chodba, 2x pokoj, kuchyň, špíze, koupelna a wc. V 1. patře - 2x pokoj, 2x komora, chodba a půda. Každé patro má cca 105 m². Dům je částečně podsklepen cca 55 m². Na obytnou část navazují původní chlévy. První dva mají tzv. pruskou klenbu s cihlovými klenebními poli a klenebními pásy z pískovcových kvádrů. Okna mají klenuté překlady z pískovce. Tato část je vystavěna před rokem 1835 a jeden původní prostor je přebudován na letní kuchyň. V patře je seník. Na protilehlé straně je objekt s kůlnami a původně stájemi na koně. V patře této části jsou sýpky. Tato usedlost s rozsáhlou a dobře zachovalou hospodářskou částí, přilehlými pozemky a zajímavou lokací u Dvora Králové (ZOO), Kuks, a nedalekých Krkonoš má značný potenciál pro využití a rozvoj.