Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951811**

Prodej rodinného domu, 156 m², Stěžery

Hřibsko, Stěžery



8 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jičínský Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	156 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům v obci Stěžery, v klidné části Hřibsko, pouhých několik minut jízdy od Hradce Králové a v blízkosti dálnice D11. Velkou předností je právě poloha domu. Dům nabízí užitnou plochu 156 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 758 m². Nemovitost je dispozičně rozdělena na dvě samostatné obytné jednotky 3+1 a 3+kk, každou s vlastním vstupem. V současné době jsou obě části využívány jako celek. Toto řešení nabízí široké možnosti využití – pro početnější rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům prošel postupnou rekonstrukcí, přičemž poslední úpravy byly realizovány v roce 2021. Vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva a krbovými kamny. Odpady jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod. K domu náleží prostorná půda, která nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby. Součástí nemovitosti je také garáž a zastřešená pergola poskytující příjemné místo pro venkovní posezení.