Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951801**

Prodej rodinného domu, 178 m², Plzeň

Újezd, Plzeň



9 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a služeb cena včetně provize



Vyřizuje
Stajančová Adriána
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	178 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do města? Nabízíme prodej třípodlažního rodinného domu 5+1 o užitné ploše 178 m² ve vyhledávané plzeňské lokalitě Újezd–Zábělá. Dům zkolaudovaný v roce 2021 je ve špičkovém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Stojí na pozemku o výměře 378 m² s udržovanou zahradou. Promyšlená dispozice nabízí v přízemí prosluněný obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelnu a toaletu, v patře pak tři samostatné ložnice a toaletu. Velkou výhodou je prostorný suterén o velikosti 59 m² s přímým vstupem na zahradu, ideální jako zázemí nebo pro podnikání jako kancelář či salon. Komfort zajišťuje podlahové vytápění, klimatizace, vlastní vrtaná studna a čistička odpadních vod. Parkování je možné na pozemku i před ním. Lokalita nabízí lesy a cyklostezky, přičemž do centra Plzně se dostanete MHD za dvacet minut. Objevte svůj nový domov a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes. Pro více informací kontaktujte makléře!