Pronájem – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951222**

Pronájem zemědělského objektu, 352 m², Hrádek nad Nisou

Václavice, Hrádek nad Nisou



30 000 Kč

za měsíc

elektřina na nájemce, služby voda topení vlastním odpočtem, cena včetně provize



Vyřizuje
Bosi Hana
info@mmreality.cz
296 399 006

Užitná plocha	352 m²	**Plocha parcely**	90000 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletní koňský areál ve Václavicích u Hrádku nad Nisou. Stáj o výměře cca 300 m² nabízí 13 boxů s automatickými napáječkami, mycí box pro koně, krmírnu, vlastní přívod vody a samostatné měření elektřiny. Součástí je vytápěné provozní zázemí se sedlovnou, šatnou, kuchyňkou, sprchou a 2 WC. K dispozici je venkovní jízdárna o výměře cca 3 300 m², přibližně 9 ha pastvin a 6 parkovacích míst. Okolní příroda nabízí krásné možnosti vyjížděk, v blízkosti areálu protéká potok. Areál je vhodný pro jednotlivce s více vlastními koňmi, skupinu majitelů hledajících společné zázemí i jako podnikatelská příležitost pro provozování ustájení koní. Po dohodě s majiteli je možný další rozvoj, úpravy či rozšíření areálu a vybudování dalšího zázemí dle potřeb nájemce. Nájemné činí 30 000 Kč/měsíc. Rozsah užívání pastvin a další podmínky budou stanoveny dohodou. Podrobné informace u makléřky.