Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951795**

Prodej rodinného domu, 117 m², Sedliště u Vyskytné

Sedliště, Vyskytná



3 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hodač Ondřej
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	117 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům. Nemovitost nabízí užitnou plochu 117 m² s dispozicí 4 místností. Celková výměra pozemku je 624 m². Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci. Částečně se zde projevuje vlhkost, což je vhodné zohlednit při plánování rekonstrukce. Dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ, případně hledají nemovitost s investičním potenciálem. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost – nemovitost se nachází u dobře dostupné komunikace s rychlým spojením do okolních větších měst. Do Pelhřimova se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut, opačným směrem je Jihlava vzdálená zhruba 20 minut jízdy. Dům tak nabízí příjemné bydlení s atmosférou venkovského prostředí a přitom s výbornou dostupností do měst z občanskou vybaveností. Přístupová cesta je řešena věcným břemenem, jehož vklad do katastru nemovitostí aktuálně probíhá.