Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-951789**

Prodej komerčního pozemku, 430 m², Brno, ul. Jihlavská

Jihlavská, Brno-střed, Brno



4 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, DPH a veškerého právního servisu
cena včetně provize



Vyřizuje
Jelínek David
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	430 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 430 m² v Brně-Bosonohách na Jihlavské ulici.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro investora, podnikatele i zájemce hledající nemovitost s potenciálem budoucího komerčního využití. Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek zařazen do plochy OK.K3 – občanské vybavení komerční, s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní 6–16 m. Územní plán zde připouští široké spektrum využití, například administrativu, obchod, služby, gastronomii, ubytování, showroomy, výstavnictví či nerušící výrobu a služby. Aktuálně se na pozemku nachází dvojgaráž, která může sloužit k parkování, skladování nebo jako zázemí pro podnikání.

Atraktivní poloha v rámci Brna, dobrá dopravní dostupnost a zejména možnost budoucího využití dle regulativů OK.K3 činí z tohoto pozemku zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje. Vhodné pro vlastní podnikání i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu o více informací nás kontaktujte.