Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-951787**

Prodej komerční nemovitosti, 154 m², Brno, ul. Jihlavská

Jihlavská, Brno-Bosonohy, Brno



13 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, DPH a veškerého právního servisu
cena včetně provize



Vyřizuje
Jelínek David
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	154 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v Brně-Bosonohách s mimořádným potenciálem dalšího využití.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 785 m² a nabízí podlahovou plochu 154 m². Dům je v současné době v rekonstrukci, v jejímž rámci zde vznikají tři samostatné bytové jednotky – dvě jednotky 1+kk a jedna jednotka 2+1. K domu náleží také dvojgaráž o výměře 34 m².

Zásadní výhodou je zařazení pozemku dle platného Územního plánu města Brna do plochy OK.K3 – občanské vybavení komerční, s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní 6–16 m. Územní plán zde připouští například administrativu, obchod, služby, gastronomii, ubytování, showroomy, výstavnictví či nerušící výrobu a služby.

Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití a představuje zajímavou příležitost pro investora či podnikatele hledajícího nemovitost s potenciálem budoucí přestavby nebo nového komerčního projektu. Výborná dostupnost do centra Brna i na hlavní dopravní tahy je další významnou předností této nabídky.