Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-951024**

Prodej ostatní, 1300 m², Kynšperk nad Ohří, ul. Nádražní

Nádražní, Kynšperk nad Ohří



11 399 300 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Cyránková Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	1300 m²	**Plocha parcely**	2140 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Jiné	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo dokonalé zázemí pro své podnikání spojené s bydlením? Tento areál nabízí široké možnosti využití. Podle územního plánu lze komplex využít jako kombinaci pro ubytovnu, prodejnu, výrobu a bydlení. Celý areál je průchozí – můžete ho využívat jako jeden celek, nebo rozdělit na samostatné jednotky. Hlavní budova (2 patra + podkroví): V přízemí se nacházejí dva rozestavěné prostory ideální pro showroom, prodejnu nebo čistou výrobu. V prvním patře je započata realizace ubytovny (hotové základy pro pokoje a sociální zázemí). Prostorné podkroví nabízí možnost vybudování nadstandardního bydlení či ateliéru přesně podle vašich představ. Druhá budova: Aktuálně slouží jako sklad, přičemž podkroví dříve byla j sušárna dřeva. Třetí budova: Třípatrový objekt, který v minulosti úspěšně sloužil jako výrobní prostor. V areálu již byla zahájena rekonstrukce. Je zapotřebí propojit jímku do již připravené kanalizace, jinak je areál napojen na všechny inženýrské sítě.