Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950972**

Prodej zemědělské usedlosti, OV, 6813m², Tuchořice-Ovčín

Tuchořice



5 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Fujdiaková Pavlína
info@mmreality.cz
296 399 006

Užitná plocha	700 m²	**Plocha parcely**	6813 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	samota	**Doprava**	autobus
Komunikace	neupravená	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost v osobním vlastnictví v Tuchořicích, situovanou na klidném místě mimo souvislou zástavbu, obklopenou přírodou a vzrostlou zelení. Součástí prodeje jsou stavební pozemky o celkové výměře 6 813 m² se stávajícími zemědělskými stavbami.
Areál nabízí velkorysý prostor a široký potenciál dalšího využití.
Část objektu disponuje obytným zázemím o dispozici 3+1 s kuchyní, dvěma dětskými pokoji, další obytnou místností, koupelnou a technickou místností. Vytápění je řešeno centrálně krbovými kamny, ohřev vody bojlerem.Voda je čerpána z vlastní kopané studny a k dispozici je ČOV dimenzovaná pro 12 osob.
Objekt má rozvody elektřiny a přípravu pro záložní zdroj.
Stávající budovy jsou určeny k rekonstrukci, případně demolici, což nabízí možnost vytvořit areál podle vlastních představ.
Výjimečnou předností je rozsáhlý stavební pozemek, naprosté soukromí a atraktivní umístění v přírodě.
Uvedená užitná plocha je pouze orientační.