Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-950965**

Prodej historického objektu, 1250 m²

Rabštejn nad Střelou, Manětín



27 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Knakalová Andrea
info@mmreality.cz
296 399 006

Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	4	**Typ domu**	patrový
Plocha parcely	2106 m²	**Užitná plocha**	1250 m²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický dům s neomezenými možnostmi využití v srdci Rabštejna nad Střelou.
Výjimečná nemovitost po rekonstrukci nabízí více než 1 250 m² užitné plochy a pozemek o velikosti 2 106 m².
Díky promyšlenému uspořádání je ideální pro luxusní rodinné bydlení, vícegenerační dům, penzion, boutique hotel, restauraci s kavárnou, sídlo společnosti nebo kombinaci bydlení a podnikání. Součástí objektu je výtah, kavárna se zázemím, velkorysý galerijní prostor, dva byty 2+kk, připravený loftový apartmán i prostorná terasa s jedinečným výhledem do údolí řeky Střely.
Dům stojí na historických základech, přesto splňuje současné nároky na komfort a je připraven k okamžitému využití.
Tento objekt je vytápěn zcela inovativním způsobem, hlubinnými geotermálními vrty s velkým výkonem (viz foto).
Obsahuje také technický unikát tepelné čerpadlo se zhruba 150m hloubkou vrtu.
Nemovitost, která nabízí prostor nejen pro podnikání, ale i pro realizaci vašich snů a vizí.
Rádi Vám dům osobně předvedeme