Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951747**

Prodej bytu 5+1 s garáží, Josefodol, Světlá nad Sázavou

Josefodol, Světlá nad Sázavou



4 699 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Benc Kamil
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	135 m²
Celková podlahová plocha	135 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji v Josefodole u Světlé nad Sázavou velmi atypický a mimořádně prostorný zděný byt 5+1 o užitné ploše 135 m², který vznikl propojením dvou původních bytových jednotek na jednom podlaží. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavý investiční záměr.
K bytu náleží tři sklepy o celkové výměře 43 m², vlastní zahrada za domem o ploše 93 m² a také plechová garáž u domu. K bytu patří i půdní prostor nad bytem. Vytápění zajišťuje krb s výměníkem napojeným na radiátory, přičemž plyn je přiveden až k bytu.
Nemovitost nabízí široké možnosti využití – kromě rodinného bydlení je vhodná také pro investory, kombinaci bydlení a podnikání či jako sídlo firmy. Velkou výhodou je rovněž výborná dostupnost do Světlé nad Sázavou. Nemovitost, která svým prostorem i možnostmi rozhodně vybočuje z běžné nabídky.
V případě zájmu kontaktujte makléře.