Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951734**

Prodej bytu 2+1, 54 m², Karviná, ul. Olbrachtova

Olbrachtova, Ráj, Karviná



2 399 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beníček Kamil
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s lodžií v osobním vlastnictví na žádané adrese ul. Olbrachtová v Karviné. Byt o celkové výměře 54 m² + sklep 2,6 m² se nachází ve 4. NP ze 4, což přináší příjemné soukromí a především žádné sousedy nad hlavou.
Byt prošel částečnou modernizací, v rámci které byla provedena elektroinstalace v mědi a rozvody vody a odpadů v plastu.
Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a zároveň poskytuje možnost upravit si interiér podle vlastních představ.
Velkou předností je prostorná lodžie, která je ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek nebo vytvoření malé balkonové zahrádky. ?☕
K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti 2,6 m².
Tato žádaná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné dostupnosti chůzí – v okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i zastávky MHD. Vše potřebné tak máte prakticky na dosah.
Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady FO: 1644 Kč
Pro více informací kontaktujte makléře.