Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951714**

Prodej chalupy, 57 m², Třeboc

Třeboc



2 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Habartová Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	57 m²	**Užitná plocha**	57 m²
Plocha parcely	407 m²	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na hezkém a klidném místě v obci nabízím chalupu k rekreaci. Má kuchyň, obývací pokoj, ložnici a šatnu. Z kuchyně je také vstup na půdu a do sklepa.
Chalupa stojí v zahradě, která má naprosté soukromí a je prosluněna celý den. Najdeme na ní jak bazén, studnu, ovocné stromky nebo keře a květiny, tak ještě další stavby, jako je přístavek o dvou místnostech určený k případnému přenocování, stodolu a kůlnu se suchým WC.
Plastová okna se žaluziemi a sítěmi v obývacím pokoji a ložnici byla dána nová v roce 2010. Komín byl vyčištěn i zrevidován letos. Studna na pozemku je kopaná, 8 m hluboká a vyčištěna byla v roce 2023. Podlahy v obývacím pokoji jsou betonové zhotovené cca v roce 2016, v roce 2021 byly dělány rozvody elektřiny. Protože dům je opukový, byla podél něj udělána kamenitá drenáž a to v oblasti ulice.
Krbová kamna v obývacím pokoji zajišťují nejen teplo, ale i romantickou atmosféru. Dům je paní majitelkou zařízen opravdu v chalupářské atmosféře a určen tak k odpočinku.