Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-950448**

Prodej garáže, 42 m², Karviná, ul. Na Vyhlídce

Na Vyhlídce, Nové Město, Karviná



679 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šlechta Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Druh malého objektu	Garáž	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvě sousedící garáže včetně pozemku na ulici Na Vyhlídce v Karviné. Každá garáž má zastavěnou plochu 21 m², celkově tedy získáte 42 m² užitného prostoru.

Hlavní předností nabídky je skutečnost, že se jedná o dvě garáže umístěné vedle sebe. Lze je využívat samostatně, jako jeden větší prostor, nebo je vzájemně propojit. Právě dvojgaráže jsou vyhledávané také nájemci, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem vyššího výnosu z pronájmu.

Obě garáže prošly kompletní rekonstrukcí. Byla vybudována nová konstrukce střechy včetně nové střešní krytiny, provedeny nové vnitřní i venkovní omítky, zhotoveny podlahy a kompletně vyměněna elektroinstalace. Součástí jsou také kovová vrata vybavená dvěma bezpečnostními zámky. Elektřina je zavedena a plně funkční.
Garáže jsou suché, čisté a připravené k okamžitému užívání nebo pronájmu, bez nutnosti dalších investic.

Po dohodě je možné zakoupit jednotlivé garáže samostatně. Cena 360 000 Kč / garáž.