**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09994**

# Pronájem bytu 1+kk 37 m², Plzeň - Zátiší

Na Průhonu, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň



## 13 500 Kč

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 2.768 Kč - elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce, Provize RK.




Vyřizuje
**Josef Vojtíšek**
josef.vojtisek@bohemianestates.com
**+420 770 318 097**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 37 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 5 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 37 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K obsazení ihned/dohodou

Nabízíme k pronájmu úplně nový moderní a světlý byt 1+kk o velikosti 37 m², který se nachází ve 2. podlaží nového bytového domu v oblíbené plzeňské lokalitě Zátiší/Skvrňany, na adrese Na Průhonu 1354/7.

Byt zaujme především vzdušným interiérem, velkorysým obytným prostorem a příjemným výhledem do zeleného vnitrobloku. Hlavní obytná místnost je díky velkému francouzskému oknu krásně prosvětlená a zároveň nabízí přímý vstup na prostorný balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

Součástí obytného prostoru je moderní kuchyňská linka v elegantní barvě je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, dřezem a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Dostatek prostoru v hlavní místnosti umožňuje pohodlně vytvořit jak obývací, tak i spací část podle vlastních představ.

Vstupní chodba nabízí praktickou vestavnou šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je provedena v moderním nadčasovém provedení a disponuje prostorným walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Velkou předností bytu je také jeho okolí. Skvrňany nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází mateřská škola Na Průhonu, základní školy, zdravotnické služby, lékárna, pošta, obchody i restaurace.

Pro každodenní nákupy jsou v lokalitě dostupné například Albert, Lidl, Penny Market nebo Tesco, přičemž v okolí jsou také menší prodejny potravin. Pro pohodlný život bez auta je příjemným bonusem také dobrá dostupnost MHD – lokalita Skvrňan je napojena na trolejbusovou dopravu směrem do centra Plzně.

Pro volný čas je v okolí dostatek zeleně, dětských hřišť a sportovního vyžití. V dosahu je také plavecký bazén, sportovní areály a cyklotrasy.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.