Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950428**

Prodej zemědělské usedlosti, 429 m², Horní Životice

Horní Životice



7 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Holík David
info@mmreality.cz
296 399 006

Užitná plocha	429 m²	**Plocha parcely**	15609 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace; Septik; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Solární panely	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečnou zemědělskou usedlost na nádherném a klidném místě. Součástí prodeje je prostorný patrový rodinný dům, garáž až pro 3 auta a přilehlá stodola, upravená na stáje pro koně.

Přízemí domu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a velká koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem. Z kuchyně je přímý vstup do zimní zahrady s venkovní kuchyní, posezením a kamny pro celoroční využití. Obytné podkroví nabízí 3 samostatné pokoje a druhou koupelnu s WC.

Technické zázemí v garáži zahrnuje kotel na tuhá paliva a 800l nádrž na vodu napojenou na solární panely. Vkusně upravená zahrada nabízí pergolu k odpočinku i prostor pro domácí mazlíčky. K domu náleží 15 609 m² oplocených pozemků (výběhy pro koně a skot).

Dům je napojen na obecní vodovod s možností využití dvou vlastních studen a odpad je řešen septikem s trativodem. Jedná se o úžasné místo s neopakovatelnou atmosférou, kde se okamžitě budete cítit jako doma. Určitě neváhejte a sjednejte si prohlídku

ještě dnes!