Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-949913**

Prodej nájemního domu, 1414 m²

Chelčického, Kroměříž



30 726 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Burda Vojtěch
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	1652 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v Kroměříži na ulici Chelčického. Třípodlažní budova s celkovou užitnou plochou přibližně 1 400 m² nabízí široké možnosti využití – výrobu, skladování, administrativu, bydlení nebo přestavbu na bytový dům. Celková plocha pozemku činí 1 652 m².

V 1. nadzemním podlaží se nachází výrobní prostory, kanceláře, sklady a zázemí. Druhé podlaží tvoří výrobní a skladovací plochy se sociálním zázemím. Ve třetím podlaží je samostatná prostorná bytová jednotka s lodžiemi a půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších bytů.

Areál byl postaven v roce 1998, disponuje přibližně 25 parkovacími místy, zelenou plochu, je kompletně oplocený a nachází se v atraktivní lokalitě u řeky Moravy s výbornou dostupností na dálnici. Díky vysokým stropům a variabilním dispozicím představuje výjimečnou investiční příležitost.

S financováním Vám pomůže náš specialista. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.