Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951697**

Prodej rodinného domu 4+kk, Okr. Rychnov nad Kněžnou

Staré náměstí, Rychnov nad Kněžnou



7 699 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hlavsová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	85 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dům, klidné prostředí a technologie, které dávají smysl. Ve Slatině nad Zdobnicí nabízíme novostavbu 4+kk s pozemkem krásných 913 m².
Hlavní obytný prostor propojuje kuchyni, jídelnu a obývací část a vytváří příjemné centrum celého domu. Důraz byl kladen nejen na vzhled, ale také na komfort a úsporný provoz. O vytápění se stará tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea napojené na podlahové vytápění, samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly a dálkově ovládané venkovní žaluzie Zetta 90.

Interiér doplňují vinylové podlahy Gerflor, dveře se skrytými panty a magnetickými zámky, kvalitní sanita Laufen a Kaldewei, datové rozvody a nadstandardní počet zásuvek. Praktickým bonusem je také přibližně 15 m² půdního prostoru.

Dům je připraven na další technologie – nechybí příprava pro fotovoltaiku, krbová kamna, kamerový systém ani videozvonek. Slatina nad Zdobnicí nabízí klidné bydlení v přírodě a zároveň dobrou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, obchod, lékaře, poštu, Zásilkovnu, bus, vlak aj.