Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951695**

Prodej bytu 4+1, 75 m², Písek, ul. Semická

Semická, Smrkovice, Písek



6 699 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hajžmanová Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 75 m² v klidné části Písku – Smrkovice. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu a nabízí kuchyň, obývací pokoj, tři samostatné pokoje, koupelnu a toaletu. Výjimečným benefitem této nabídky je vlastní zahrada o výměře cca 70 m² se zahradní místností 20 m² a pergolou 11 m², která vytváří příjemné soukromé zázemí pro posezení, grilování i odpočinek. K bytu náleží také lodžie 2,7 m² s výhledem na Písek a tři samostatné sklepy o celkové ploše 16 m², které poskytují nadstandardní úložný prostor. Další velkou výhodou je možnost parkování před domem na vlastním pozemku. Obyvatelé mohou využívat také společnou zahradu s bazénem a pergolou. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD, dětské, fotbalové a multifunkční hřiště. Nabídka spojuje prostorné rodinné bydlení s benefity vlastní zahrady a bohatého venkovního zázemí. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.