**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-951683**

# Prodej pozemku k bydlení v Rybníku

Rybník




## Neuvedeno



Vyřizuje
**Hejna Zdeněk**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2164 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečný, rovinatý a slunný pozemek o výměře 2 164 m² v klidné části obce Rybník u České Třebové. Místo je obklopené zelení a potokem, působí příjemně a nabízí dostatek soukromí. Pozemek je dobře přístupný z obecní komunikace a díky své poloze je vhodný pro výstavbu, rekreaci i zahradní využití.

V okolí pozemku se nachází elektřina, vodovodní řád i plynovod, takže hlavní inženýrské sítě jsou v dosahu.

K pozemku náleží i stavební parcela st. 738 (39 m²) se stavbou bez čísla popisného ale zapsána v katastru nemovitostí, vhodnou jako zahradní domek, sklad nebo technické zázemí. Stavbu lze ponechat, upravit nebo odstranit.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do České Třebové, Ústí nad Orlicí i Litomyšle a zároveň si zachovává venkovský klid a přírodní atmosféru.

Pro získání více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.