**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949689**

# Prodej historického objektu s pozemkem 4 672 m²

Lžín, Dírná




**17 900 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Jágl Michaela**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Typ domu** | patrový |
| **Plocha parcely** | 4672 m² | **Užitná plocha** | 963 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna | **Odpad** | Septik; Jímka |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost - zámeček bez památkové ochrany s obřím potenciálem!
Hledáte reprezentativní sídlo pro rodinu, luxusní firemní zázemí nebo investici na hotel či penzion? Nabízíme k prodeji samostatně stojící budovu zámečku (vedenou jako rodinný dům) v klidné části obce Lžín - Dírná, s výbornou dostupností k dálnici D3.

Nemovitost disponuje užitnou plochou 963 m² rozloženou do 3 nadzemních podlaží. Kolem se rozprostírá velkorysý pozemek o rozloze 4 672 m², který zajišťuje naprosté soukromí.

Hlavní výhody:
Bez památkové ochrany: Rekonstrukci a vnitřní dispozice si upravíte zcela podle svých představ a potřeb bez omezujících schvalovacích procesů.

Rekonstrukce: dům je z velké části zrekonstruovaný včetně rozvodů

Skvělá lokalita: Klidné venkovské prostředí s rychlým napojením na dálniční síť.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949689**

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.