Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-949673**

Prodej vinného sklepu, 141 m², Mutěnice

Mutěnice



2 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK, včetně veškerého právního servisu., cena včetně provize



Vyřizuje
Hlavenka Ondřej
info@mmreality.cz
+420296399006

Druh malého objektu	Vinný sklep	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vinný sklep v jedné z nejvyhledávanějších vinařských obcí jižní Moravy – Mutěnicích. Tato lokalita je známá svou bohatou vinařskou tradicí, malebným prostředím a oblíbenými vinařskými stezkami.

Sklep nabízí příjemné zázemí pro milovníky vína, rodinná setkání i posezení s přáteli. Je ideálním místem pro pořádání degustací, uskladnění vína nebo jako víkendové útočiště v srdci moravských vinic.

Velkou výhodou je, že pozemek nad sklepem je v osobním vlastnictví. To nabízí zajímavý rozvojový potenciál – po splnění podmínek a získání potřebných povolení může být možné vybudovat nad sklepem objekt určený k rekreačnímu bydlení nebo ubytování. Konkrétní možnosti využití doporučujeme ověřit na příslušném stavebním úřadě.

Díky atraktivní poloze a potenciálu dalšího rozvoje představuje nemovitost nejen skvělé místo pro trávení volného času, ale také zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.