Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951648**

Prodej bytu 2+1, 55 m², Karviná, ul. Ciolkovského

Ciolkovského, Ráj, Karviná



2 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matykiewicz Dagmar
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hotové bydlení, kde nemusíte řešit náročnou rekonstrukci? Nabízíme k prodeji částečně zařízený byt 2+1 (55 m²) S LODŽÍÍ (3 m²) na ulici Ciolkovského, v žádané lokalitě KARVINÁ-RÁJ. Byt se nachází ve 2. NP zatepleného panelového domu po revitalizaci. Byt je bez možnosti převodu do OV. Interiér prošel ZDAŘILOU REKONSTRUKCI (2015) – nová elektřina, rozvody vody, stěny, interiérové dveře, moderní koupelna a kuchyňská linka jsou zárukou, že se můžete rovnou nastěhovat. Obrovským bonusem je již VYDANÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ NA ROZŠÍŘENÍ LODŽÍÍ, což do budoucna výrazně zvýší komfort i hodnotu bytu. K dispozici je sklepní kóje (2 m²), kolárna a kočárkárna. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady – měsíční FOND OPRAV ČINÍ 1 634 Kč. Okolí sídliště nabízí bohatou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost MHD. Termín uvolnění bytu a prohlídky jsou možné po předchozí domluvě – přijďte se přesvědčit osobně!