Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951638**

Prodej rodinného domu, 175 m², Kněžmost

Malobratřice, Kněžmost



18 980 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šepsová Radmila
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	175 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu z roku 2022 s nadstandardním vybavením i materiály. Dispozice: zádveří, chodba, dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a WC, samostatné WC a technická místnost. Součástí domu je zimní zahrada (65 m²) s vířivým bazénem s protiproudem (4,5 × 2,5 m). Obvodové zdivo (70 cm) s vnitřní izolací z kamenné vaty. Švédská střešní krytina. Dům je napojen na obecní vodovod a vybaven změkčovačem vody. Odpadní vody jsou svedeny do jímky 16 m³ určené k vyvážení. Vytápění Elektrické podlahové topení a krbová kamna. Na střeše je fotovoltaika o výkonu 7,2 kW, bateriové úložiště 15 kW. Vjezd zajišťují elektrická pojízdná vrata. K domu náleží hospodářská budova (24 m²), podsklepený domek na nářadí (12 m2), skleník a zastřešená terasa. Na pozemku je umístěna nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³ s přepadem do trativodu.