Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-951632**

Prodej pozemku k bydlení, 2434 m², Křenek

Křenek



Neuvedeno



Vyřizuje
Hlídková Alena
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	2434 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 2 434 m² v klidné části obce Křenek. Dominantou pozemku je krásný ovocný sad. Na pozemku se nachází chatička s ev.č.1 o zastavěné ploše 27 m², funkční studna a elektro-přípojka (antoníček). V obci je vybudována kanalizace, její kapacita je však v současné době naplněna a obec situaci řeší. Odpadní vody je proto aktuálně možné řešit například vlastní čističkou odpadních vod. Pozemek je dle platného územního plánu určen především pro rodinnou rekreaci. Velkou výhodou je však možnost podmíněně přípustné výstavby rodinného domu pro bydlení při splnění podmínek stanovených územním plánem. Územní plán nestanovuje konkrétní vzhled ani počet podlaží domu či rekreačního objektu, určuje především podmínky zastavitelnosti pozemku a podíl zeleně. Výměra pozemku nabízí také zajímavý potenciál do budoucna, například možnost jeho rozdělení na dvě samostatné části a vytvoření dvou pozemků pro bydlení či rekreaci.
Více info v RK.