Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-951612**

Prodej pozemku k bydlení, 4805 m², Žatec

Žatec



upraveno pomocí AI

7 100 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena bez DPH
cena včetně provize



Vyřizuje
Hořejší Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	4805 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený pozemek o výměře 4 805 m² v žádané lokalitě města Žatec, k. ú. Žatec, evidovaný jako parcela číslo 853/5. Inzerovaná cena pozemku je uvedena bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Nemovitost představuje strategickou investiční příležitost pro investory i developery, kteří hledají ideální prostor pro rozdělení na několik samostatných stavebních či rekreačních parcel s vysokým zhodnocením. Pozemek přímo navazuje na stávající zástavbu, má skvělou dopravní dostupnost a sítě jsou v dosahu. Pozemek byl užíván jako zahrada a váznou na něm nájemní smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou, které prodávající vypoví, případně je lze po dohodě převzít. Na pozemku jsou evidována věcná břemena sítí a drobné nezakreslené stavby řeší kupující v rámci svého záměru. Jde o skvělou volbu pro realizaci projektu, geometrické rozparcelování na menší celky nebo bezpečné uložení volného kapitálu do půdy s vysokou přidanou hodnotou.