Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951609**

Prodej rodinného domu, 145 m², Svitavy, ul. Šafaříkova

Šafaříkova, Předměstí, Svitavy



1 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Křemenák Roman
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	130 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální polovinu cihlového rodinného domu v klidné části Svitav – Předměstí. Celková plocha nemovitosti včetně pozemku činí 145 m². Dům má 2 nadzemní podlaží a suterén, celkem 5 místností. Nemovitost je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí možnost modernizace podle vlastních představ. Dům je vytápěn plynem a je napojen na vodovod, elektřinu a kanalizaci. K nemovitosti náleží také dvorek vhodný k posezení. V 1. patře se nachází půda s pokojíkem a terasa, které nabízejí další možnosti využití – například jako pokoj, pracovna nebo zázemí pro koníčky. Nemovitost je situována v řadové zástavbě rodinných domů, v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb. Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Financování zajistíme.