Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951593**

Prodej bytu 3+1, 97 m², Karlovy Vary, ul. Svahová

Svahová, Karlovy Vary



7 210 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mancová Dagmar
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	97 m²
Celková podlahová plocha	97 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 (97 m²) v centru Karlových Varů – bydlení s potenciálem i výjimečná investice. Hledáte prostorný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 97 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Svahová. Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Po menších úpravách je možné jej využívat i bez rozsáhlé rekonstrukce. Díky velkorysé výměře, praktické dispozici a výborné adrese představuje také atraktivní investici s vysokým potenciálem budoucího zhodnocení.
Velkou výhodou je jedinečné spojení městského života a blízkosti přírody. Lázeňská zóna je vzdálena přibližně 10 minut chůze, zatímco les začíná pouhé 2 minuty od domu. Lokalita nabízí ideální podmínky pro každodenní život i aktivní odpočinek.K bytu náleží sklep i podíl na půdních prostorách. Okna jsou orientována na jihozápad, takže byt je příjemně prosvětlený po většinu dne.