Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951566**

Prodej bytu 3+1 v Toužimi, ul. Sídliště

Sídliště, Toužim



1 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Batěk Ondřej
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem v oblíbené části Toužimi, na adrese Sídliště 450. Byt se nachází ve 4. patře ze 4 v revitalizovaném bytovém domě. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a velkou výhodou je balkon umístěný na mezipatře, náležející k bytu, a také sklepní prostor.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. V pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, které lze po renovaci využít jako výrazný prvek nového interiéru.

Toužim nabízí kompletní základní občanskou vybavenost – v blízkosti najdete základní i mateřskou školu, obchody, služby, restaurace, zdravotní péči a další služby. Město je zároveň dobře dostupné autem, s napojením směrem na Karlovy Vary, Mariánské Lázně a dálnici D6. Okolní krajina Slavkovského lesa nabízí množství možností pro výlety, cyklistiku a odpočinek.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.