Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-951553**

Prodej pozemku k bydlení, 600 m², Lety, ul. V Tůních

V Tůních, Lety



5 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kudin Daniil
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	600 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 600 m² v atraktivní lokalitě Lety u Dobřichovic, vhodný pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v klidném prostředí s loukami, lesem a rybníkem v bezprostřední blízkosti.

Na pozemku je k dispozici elektřina a voda, u pozemku se nachází plyn a kanalizace. Přístupová cesta vede přes sousední pozemek parc. č. 1691, přičemž je zajištěn odpovídající spoluvlastnický podíl.

Dle platného územního plánu je možné zastavět až 120 m² rodinným domem a dalších 60 m² doplňkovými stavbami (garáž, kůlna apod.). Povolená výška stavby je až 9 m, maximálně 2 nadzemní podlaží, případně 1 ustoupené podlaží.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dostupností 20 min. autem do Prahy. Nebo vlakem 30 min. na Hl. nádraží Praha.