Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951549**

Prodej chalupy, Prkenný Důl, Žacléř

Prkenný Důl, Žacléř



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kosík Jaromír
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	97 m²	**Užitná plocha**	97 m²
Plocha parcely	995 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kouzelné horské chalupy v Prkenném Dole, na klidném okraji obce a jen 3 minuty chůze od sjezdovky. V létě vás čekají krásné turistické trasy, cyklovýlety, lesy a výlety směrem na Rýchory, Dvorský les či Stachelberg. Ideální místo pro ranní kávu na terase, celodenní výlet i klidný večer v horách. V zimě oceníte lyžování téměř za domem. Poctivá dřevostavba nabízí 4 místnosti ve 2 nadzemních podlažích, užitnou plochu 97 m² a stojí samostatně na pozemku 995 m². K dispozici je 5 pevných lůžek a další spaní na rozkládací pohovce. Nechybí venkovní posezení, zahradní domek 17 m² ani parkování až pro 4 auta. Příjezdová cesta je udržovaná i v zimě a lokalita má velmi dobrou dostupnost z dálnice. O teplo se stará krb s výměníkem napojeným na radiátory a elektrokotel. Objekt je napojen na studniční vrt a kanalizaci, obecní vodovod je přiveden na pozemek. Skvělé místo pro vlastní rekreaci i investici, které má své kouzlo v každém ročním období.