Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951501**

Prodej bytu 1+kk, 19 m², Sokolov, ul. Heyrovského

Heyrovského, Sokolov



960 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Burešová Alena
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	19 m²
Celková podlahová plocha	19 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupnou nemovitost s potenciálem zajímavého zhodnocení? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk v Sokolově, která je aktuálně ve stavu před vyklizením a vyžaduje revitalizaci. Právě současný stav však může být zajímavou příležitostí pro investora, který hledá nemovitost s možností zvýšení její hodnoty a následného pravidelného příjmu z pronájmu. Velkou výhodou je, že majitel je ochoten zajistit vyklizení bytu, takže nový vlastník může následně rovnou přistoupit k potřebným úpravám a revitalizaci. Po vyklizení a vhodné revitalizaci je možné počítat s potenciálem nájemného kolem 6 000 Kč měsíčně. Výsledná výše nájemného bude samozřejmě záviset na rozsahu provedených úprav a výsledném stavu bytu. Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá prostor pro vlastní zhodnocení a následný pravidelný příjem z pronájmu. Pokud hledáte nemovitost, kde je možné vlastními kroky vytvořit zajímavou investiční hodnotu, může být tato nabídka právě pro vás.