Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951454**

Prodej rodinného domu, 380 m², Martínkovice

Martínkovice



7 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šulerová Simona
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	380 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka dvou domů v Martínkovicích s výhledem na Broumovské skály. Na vyvýšeném místě v srdci Martínkovic nabízíme soubor dvou domů určených k celkové rekonstrukci. Hlavní dům disponuje užitnou plochou cca 380 m². V přízemí se nachází tři obytné místnosti a kuchyň, v patře jeden pokoj a další prostor nabízí dvě rozsáhlá podkroví. Dominantou domu je vstupní hala s krbem, která dodává nemovitosti jedinečnou atmosféru. Pod domem se nachází velká kopaná studna. Druhý dům o užitné ploše cca 170 m² je aktuálně využíván jako 2+kk. Nová střecha a elektroinstalace. Oba domy jsou podřezané, napojené na inženýrské sítě, bez plynové přípojky.
Nemovitosti nabízejí široké možnosti využití – rodinné bydlení, penzion, wellness či menší hotel. Aktuálně probíhá vyklízení objektů, při prodeji budou oba domy celkově vyklizené. Jedinečné místo s obrovským potenciálem a nádhernými výhledy do okolní krajiny. U některých fotografií byla použita AI vizualizace pro odstranění nepořádku.