Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951435**

Prodej bytu 5+kk, 135 m², Lysá nad Labem, ul. Palackého

Palackého, Litol, Lysá nad Labem



10 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jičínský Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	135 m²
Celková podlahová plocha	135 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný krásně situovaný mezonetový byt s nádhernou kuchyňskou linkou Gorenje v ceně nemovitosti! V dispozici 5+kk v soukromé rezidenci, ve vyhledávané lokalitě Polabí, v Lysé nad Labem - Litol, ulici Palackého. Rezidence se třemi bytovými jednotkami stojí uprostřed zeleně a vzrostlých stromů. Byt má výšku stropů čtyři metry a celkovou užitnou plochu 135 m². Obývací pokoj a ložnice mají východ přes hs portály na terasu s výhledem na vysoké zelené túje, což působí při prohlídce svou autentickou okouzlující atmosféru a vzdušnost. Tato nabídka je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní zpracování, pohodlí a komfort zároveň. Tento mezonetový byt je v osobním vlastnictví, což zaručuje rychlý a bezproblémový převod nemovitosti. Kolaudace proběhla 17.2.2026. Byt disponuje vybavenou koupelnu s dvouumyvadlem od Laufen, sprchy a příslušenství Vigour, sprchový kout a vanu, prostornou terasu 22 m², dvě venkovní parkovací stání a prostorná kóje o rozměru 9 m².