Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-951434**

Pronájem výrobního objektu, 225 m², Nová Paka

Přibyslavská, Nová Paka



33 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Jičínský Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	225 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu polovinu moderní výrobní či skladovací haly v Nové Pace, ul. Přibyslavská o velikosti 225 m² z celkových 450 m² . Po dohodě možnost pronajmout celou nebo třeba jen třetinu. Jedná se o novostavbu z roku 2026, která je nízkonákladová, tvořená ocelovou konstrukcí opláštěnou izolačními panely Kingspan – stěnové panely 10 cm a strop 12 cm. Kvalitní zateplení zajišťuje nízké náklady na vytápění i chlazení. K dispozici je 3fázová přípojka 400 V s jištěním 80 A a možností navýšení na 100 A. Výhodou je možnost využití solární energie za cenu silové elektřiny. Hala je vybavena sekčními vraty 3,5 × 3,5 m. K dispozici je kancelář a sociální zázemí. Možnost umístění venkovní kanceláře 6 × 3 m s přípojkou na sociální zařízení. Parkování pro 3 vozy je zajištěno u silnice a další na pozemku. Výborná dostupnost pro autodopravu díky blízkému nájezdu na obchvat Nové Paky. Vhodné pro výrobu, skladování, logistiku či firemní zázemí.