Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-951421**

Prodej obchodního objektu s bytem, 422 m², Raspenava

Hejnická, Raspenava



11 480 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Koutná Diana
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	422 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům, který nabízí široké možnosti využití pro podnikání, skladování i bydlení. V 1. podlaží, z poloviny sklepním a z poloviny s přímým přístupem ze zahrady v zadní části domu, se nachází skladovací a sklepní prostory včetně chladicí místnosti a také místnosti, ze které by byla krásná vinárna. V přízemí je prostorná dílna či provozovna vhodná pro podnikání, jejíž součástí je kancelář a sociální zařízení. Ve 3. nadzemním podlaží je připravený prostor pro dokončení bytu o výměře 132 m². Prostor je již ve fázi hotových sádrokartonů, jsou zde rozvody nové elektřiny a odpadů, takže nabízí skvělý základ pro vytvoření bydlení. K domu náleží pozemek za domem. Před hlavním vstupem je možnost parkování až pro 5 aut. Objekt je vybaven kamerovým systémem. Veřejná kanalizace i vodovod jsou zavedeny. Elektroinstalace je v mědi v bytě a také v dílně. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, investory i ty, kteří hledají spojení podnikání a bydlení.