Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951408**

Prodej bytu 3+1, 75 m², Ústí nad Labem, ul. Poláčkova

Poláčkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



4 292 453 Kč

za nemovitost

Může být předmětem aukce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje
Hakszer Dan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který byl upraven z původní dispozice 2+1, a nabízí tak výrazně více prostoru a možností využití, než napovídá původní dispozice. Byt zaujme především luxusně zrekonstruovanou koupelnou, moderní kuchyňskou linkou a prostornou lodžií, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, posezení nebo pěstování rostlin. Velkou výhodou je také možnost přenechání pronájmu sousedící místnosti, která je v současnosti využívána jako sklad a prádelna, což poskytuje praktický prostor navíc například pro uskladnění věcí, domácí dílnu, prádelnu nebo jiné využití dle potřeb nového majitele. Součástí nabídky je rovněž možnost ponechání části vybavení, díky čemuž může být stěhování do nového bydlení ještě jednodušší. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, praktické a prostorné bydlení, ale zároveň ocení možnost získat další užitný prostor za velmi příznivých podmínek.