Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951383**

Prodej rodinného domu, 200 m², Staré Sedlo, ul. Sokolovská

Sokolovská, Staré Sedlo



9 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Charvát Diana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v ulici Sokolovská ve Starém Sedle, který prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. Dům nabízí užitnou plochu cca 200 m² a pozemek o výměře cca 489 m².

Nemovitost je připravena k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkou předností jsou nízké provozní náklady a moderní technologie – tepelné čerpadlo, fotovoltaická elektrárna, bateriové úložiště 10 kWh, solární ohřev vody a podlahové vytápění.

Na upraveném pozemku se nachází zastřešené stání pro dvě auta, elektrická posuvná brána, kamerový systém a zahradní domek s dětským hřištěm.

V okolí nemovitosti naleznete mateřskou školu, obchody, poštu a zastávku autobusu. Okolní krajina vybízí k pěším výletům, cyklistice, jízdě na koni i vodním sportům.

Na fotkách bylo použito AI.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.