Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951370**

Prodej rodinného domu, 520 m², Hejtmánkovice

Hejtmánkovice



3 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pudil Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	520 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící cihlový rodinný dům v centru obce Hejtmánkovice, který nabízí zajímavou kombinaci bydlení a širokých možností podnikatelského využití.
Nemovitost má užitnou plochu přibližně 520 m², dvě nadzemní podlaží a 8 místností. Nachází se na velkorysém pozemku o výměře 2 023 m², který poskytuje dostatek prostoru pro bydlení a podnikání.
Dům je zachovalý, nicméně s ohledem na jeho stáří a velikost, je vhodné počítat s postupnou modernizací a investicemi dle představ nového majitele. Právě to zároveň umožňuje přizpůsobit jednotlivé části objektu konkrétním potřebám a způsobu využití.
V části objektu v minulosti fungovala restaurace a následně obchod, což nabízí zajímavou možnost pro obnovení komerčního provozu nebo vybudování vlastního podnikatelského zázemí.
Výraznou předností je sál o ploše přibližně 160 m² s vysokými stropy, který poskytuje široké možnosti využití. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.